

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ตั้งอยู่เลขที่ 933 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1-0-14 ไร่ หรือ 1,656 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 86 ห้อง บริษัท แสสนิรี จำกัด (มหาชน) จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่โครงการเพื่อการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มวัยทำงานและบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักไม่ห่างจากที่ทำงาน และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็วเพื่อสอดคล้องกับการใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่ที่ต้องการความคล่องตัวสูงได้อย่างดี ทั้งนี้ โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/10733 ลงวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมนูเม้นต์ สนามป้า ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE MONUMENT SANAMPAO

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ประกอบไปด้วยการติดตามคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งหากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริงสามารถเข้ามาแจ้งได้ภายในโครงการ ทั้งนี้จะมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลชั้นที่ 1	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	2) พื้นที่สีเขียวในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแล ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบริเวณลานจอดรถ และถนน เช่น กระจกนูน ป้ายแสดงทางออก ป้ายแสดงทางขึ้นที่จอดรถ ป้ายที่จอดรถผู้มาติดต่อ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี ซึ่งหากตรวจพบว่ามีชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-3	-
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งหากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริงสามารถเข้ามาแจ้งได้ที่ภายในโครงการทั้งนี้ให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลชั้นที่ 1	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
2. เสียง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ -โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแล ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบริเวณลานจอดรถ และถนน เช่น กระจกนูน ป้ายแสดงทางออก ป้ายแสดงทางขึ้นที่จอดรถ ป้ายที่จอดรถผู้มาติดต่อ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี ซึ่งหากตรวจพบว่ามีชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. เสียง (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยใกล้พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งหากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริงสามารถเข้ามาแจ้งได้ที่ภายในโครงการทั้งนี้ให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลชั้นที่ 1	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลและควบคุมระบบเส้นท่อประปาของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบเส้นท่อประปาสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	พารามิเตอร์ - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยรายละเอียดในการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบลักษณะกายภาพน้ำใช้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่น มีตะกอน และตรวจพบการปนเปื้อนจะเร่งหาสาเหตุและทำการล้างถังสำรองน้ำทันที	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. น้ำใช้ (ต่อ)	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีการนำน้ำประปาเข้ามาเก็บโดยอาศัยหลักการทำงานของวาล์วอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ในการใช้น้ำของโครงการจะมีก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบเนื่องจากมีจำนวนห้องพักอาศัยและผู้พักอาศัยน้อย	ภาพที่ 2.2-6	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่แตกร้าว <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของพื้นสระว่ายน้ำโดยใช้วัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย พร้อมทั้งได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยดูแล ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากตรวจพบมีการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	- ไฟส่องสว่าง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากตรวจพบมีการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีน้ำขัง <u>ความถี่</u> - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดีไม่ลบล่อน <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ในกฎข้อปฏิบัติมีข้อที่ระบุไว้ว่าห้ามมิให้นำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน ไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการใช้งาน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ควบคู่ไปกับการตรวจสอบคุณภาพน้ำประจำวัน	ภาพที่ 2.2-13	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - Residual Chlorine <u>ความถี่</u> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำด้วยชุดทดสอบค่าความเป็นกรด - ด่าง และคลอรีน (Test Kit) เป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	พารามิเตอร์ - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	● - โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน	ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3
	- ระบบกรองสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการมีการเดินระบบกรองน้ำ 3 ครั้ง ดังนี้ 1) 24.00-06.00 น. 2) 07.00-13.00 น. 3) 14.00-22.00 น. หรือ ประมาณ 20 ชั่วโมงต่อวัน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และ ตักเศษผงเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกตะกอน 2	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	X - โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อกักกักที่ระบายน้ำสาธารณะของ กรุงเทพมหานคร เพื่อเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป (รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/1827 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566) ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึงไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	ตารางที่ 4.1-3
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังสูบน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	X - โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อกักกักที่ระบายน้ำสาธารณะของ กรุงเทพมหานคร เพื่อเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป (รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/1827 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566) ด้วยเหตุนี้	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)		- TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง		ทางโครงการจึงไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการกำหนด	
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	✓ - โครงการจัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณของสิ่งปฏิกูลอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณของสิ่งปฏิกูลอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสุบไปกำจัดทันที รวมถึงจัดให้มีการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เขตเข้ามาสุบไปกำจัดทันที รวมถึงจัดให้มีการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีการบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตเป็นประจำทุก	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข <u>ความถี่</u> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและ	เดือน ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของ กรุงเทพมหานคร เพื่อเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป (รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/1827 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566) ด้วยเหตุนี้ทางโครงการจึงไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามมาตรการกำหนด		

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าหน้าที่สำนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพญาไท) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป				
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของบ่อพักและท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมของตะกอนดินมาก จนกีดขวางทางเดินน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. มลฝอย (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - กลิ่น และทัศนียภาพ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งหากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริงสามารถเข้ามาแจ้งได้ที่ภายในโครงการทั้งนี้ให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลชั้นที่ 1	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
8. ระบบไฟฟ้า	1) บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ในบริเวณห้องระบบไฟฟ้า ชั้นที่ 8 ที่สามารถมองเห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และจะมีการล็อกประตูห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในห้อง	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้ กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องจักร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟ และลิฟต์ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้ กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	พารามิเตอร์ - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องจักร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟ และลิฟต์ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้ กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการพื้นที่ส่วนกลางคอยดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-14 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน และมีเจ้าหน้าที่จากส่วนกลาง บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<u>พารามิเตอร์</u> - มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบแบตเตอรี่ของไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจนและไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบถังดับเพลิงเพื่อให้มีความพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงสะดวกเป็นประจำทุกเดือน ควบคุมไปกับอุปกรณ์อื่น แต่ไม่ได้มีการจดบันทึก	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง ควบคุมไปกับการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ด้วยสายตา เป็นประจำทุกเดือน ควบคุมไปกับการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ แต่ทั้งนี้ไม่ได้มีการจดบันทึก	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	- ลิฟต์ดับเพลิง	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบสภาพภายนอกของลิฟต์ดับเพลิงด้วยสายตา และทดสอบการขึ้นลงของลิฟต์ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ระบบอัดอากาศโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์เป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-12	-
	5) บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้ช่าง และพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้ช่าง และพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู เป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. พัฒนาระบายอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของพัฒนาระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยดูแลป้ายและสัญลักษณ์จราจรบริเวณลานจอดรถ และถนน เช่น กระจกนูน ป้ายแสดงทางออก ป้ายแสดงทางขึ้นที่จอดรถ ป้ายที่จอดรถผู้มาติดต่อ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี ซึ่งหากตรวจสอบพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งหากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. การจราจร (ต่อ)			โครงการจริงสามารถเข้ามาแจ้งได้ที่ภายในโครงการทั้งนี้ได้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลชั้นที่ 1		
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งกรวยยางขณะที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น เก็บตัวอย่างน้ำเสีย การซ่อมลิฟต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยกำกับดูแลบริเวณที่มีการปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา	-	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหาก	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
14. ทัศนียภาพ (ต่อ)			มีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิเทศอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิเทศอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน 2) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง) จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ความถี่จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น แยกออกเป็นพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) และพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป (รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/1827 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566) ด้วยเหตุนี้ทางโครงการจึงไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการกำหนด

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Total Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- MPN Test - MPN Test - Membrane Filter Technique - Membrane Filter Technique	01/07/2568
			04/08/2568
			01/09/2568
			02/10/2568
			04/11/2568
			04/12/2568



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ THE MONUMENT SANAMPAO พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันแสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้น จากโครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ในปี พ.ศ. 2566 - พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไป

ตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ
ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-3

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	01/07/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/08/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	01/09/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	02/10/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/11/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/12/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	01/07/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/08/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	01/09/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	02/10/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/11/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/12/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ
ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายนํ้าบริเวณส่วนลึก	27/03/2566	<1.8	ND	ND	ND
	28/04/2566	<1.8	ND	ND	ND
	29/05/2566	<1.8	ND	ND	ND
	15/06/2566	<1.8	ND	ND	ND
	20/07/2566	<1.8	<1.8	ND	ND
	25/08/2566	<1.8	ND	ND	ND
	25/09/2566	<1.8	ND	ND	ND
	12/10/2566	<1.8	ND	ND	ND
	06/11/2566	<1.8	ND	ND	ND
	04/12/2566	<1.1	<1.1	ND	ND
	10/01/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	15/02/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	05/03/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/04/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	03/05/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	05/06/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/07/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	06/08/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	05/09/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/10/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	07/11/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/12/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	30/01/2568	<1.1	ND	ND	ND
	27/02/2568	<1.1	ND	ND	ND
	26/03/2568	<1.1	ND	ND	ND
	10/04/2568	<1.1	ND	ND	ND
	15/05/2568	<1.1	ND	ND	ND
	06/06/2568	<1.1	ND	ND	ND
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายนํ้าหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (ต่อ)	01/07/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/08/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	01/09/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	02/10/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/11/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/12/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	27/03/2566	<1.8	ND	ND	ND
	28/04/2566	<1.8	ND	ND	ND
	29/05/2566	<1.8	ND	ND	ND
	15/06/2566	<1.8	ND	ND	ND
	20/07/2566	<1.8	<1.8	ND	ND
	25/08/2566	<1.8	ND	ND	ND
	25/09/2566	<1.8	ND	ND	ND
	12/10/2566	<1.8	ND	ND	ND
	06/11/2566	<1.8	ND	ND	ND
	04/12/2566	<1.1	<1.1	ND	ND
	10/01/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	15/02/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	05/03/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/04/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	03/05/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	05/06/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/07/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	06/08/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	05/09/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/10/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	07/11/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/12/2567	<1.1	<1.1	ND	ND
	30/01/2568	<1.1	ND	ND	ND
	27/02/2568	<1.1	ND	ND	ND
	26/03/2568	<1.1	ND	ND	ND
	10/04/2568	<1.1	ND	ND	ND
	15/05/2568	<1.1	ND	ND	ND
	06/06/2568	<1.1	ND	ND	ND
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (ต่อ)	01/07/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/08/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	01/09/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	02/10/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/11/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
	04/12/2568	<1.1	<1.1	ND	ND
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*